

Referat for generalforsamlingen Skolegade 51-53

Generalforsamling - Skolegade 51-53 - onsdag d. 05-05-2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år, ved formanden.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget for 2025 til godkendelse.
6. Indkomne forslag.
 - 6.1. *Nedtagning af alle emhætter samt vådrumsventilatorer som er koblet på centralventilationsanlægget.*
 - 6.2 *Opsætning af ladestandere i parkeringsgården.*
7. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
8. Evt. ændringer til husets ordensreglement.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Lene og René.
10. Valg af ny aflønnet (kr. 20.000 årligt) kasserer (Carina stopper).
11. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
12. Valg af revisor for 1 år.
13. Evt.

1. Dirigent: John. Referent: Simon.

2. Punktet vedr. budget er flyttet op til punktet med regnskab.

Dagsorden er godkendt.

3. Årsberetninger ved Simon (Ro og orden):

Rensning af ventilationssystem:

I efteråret 2024 blev hele vores ventilationssystem gennemgået og rensset.

Vedligeholdelse af regnvandsbrønde:

I starten af 2025 blev alle sandfangsbrønde gennemgået og rensset. Nedløbsrøret til venstre for indgangen til opgang 51 er afmonteret og tømt for dåser. Tagrenderne er gennemgået og rensset.

Luftning af hund:

Vi døjer desværre med at to personer fra naboejendommen lufter deres hund på

ejerforeningens matrikel med store genér til følge. Vi afprøver forskellige løsninger for at løse problemet.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2024 - Ejerforeningen Skolegade 51-53 og Fremlæggelse af regnskab for 2024- Grundfonden, Ejerforeningen Skolegade 51-53:

- Årsregnskabet og regnskabet er godkendt.

5. Forlæggelse af budget for 2025 til godkendelse.

- Budgettet er godkendt.

6. Indkommende forslag:

6.1. Nedtagning af alle emhætter samt vådrumsventilatorer som er koblet på centralventilationsanlægget.

Det er besluttet at alle emhætter samt vådrumsventilatorer skal nedtages inden d. 01-07-2025. Er dette ikke sket inden overstående dato, så vil ejerforeningen bestille en håndværker til udførsel af overstående på ejers regning. Der vil blive udført kontrol om emhætter og vådrumsventilatorer er blevet frakoblet centralventilationsanlægget.

Der kan med fordel opsættes en kulfilteremhætte, som ikke er tilkoblet centralventilationsanlægget.

Det er ejer, som har ansvaret for at dette bliver udført, og afholder selv omkostningen dertil.

Forslaget med fuld enighed.

Bestyrelsen ser det overstående punkt, som en nødvendighed for at komme tobakslugten og mados i bygningen til livs, og derved skabe et sundt indeklima i bygningen.

6.2 Opsætning af ladestandere i parkeringsgården

Der nedsættes et udvalg til det videre forløb.

Generalforsamlingen sætter kr. 40.000,- af til opsætning af ladestandere. Hvis omkostningen overstiger overstående beløb, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at financiere overstående via en ekstra indbetaling pr. lejlighed.

7. Forlæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse:

- Vedligeholdelsesplanen er præsenteret på generalforsamlingen og er godkendt. Det er bestyrelsen ansvar at planlægge opgaverne.

8. Eventuelle ændringer til husets ordensregler:

- Ordensreglement bliver gennemgået og opdateret. På generalforsamlingen 2026 vil det nye ordensreglement blive præsenteret.
- Jonas Sørensen vil gennemgå ordensreglementet.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lene Bang og René Drachmann er genvalgt.

Bestyrelsen mv.:

- Formand: Simon L. Vestertjele
- Næstformand: Lene Bang.
- Revisor/regnskabskontrollant: John Rosengreen.
- Bestyrelsesmedlemmer: Søren Steenbock, René Drachmann & Jonas Sørensen.
- Bilagskontrollant: John Rosengren.

Ansatte:

Vicevært: Simon L. Vestertjele.

Have og rengøringsmand: René Drachmann.

Kasserer: Carina Drachmann til og med 30.06.25

10. Udpegning af ny kasserer:

Jonas Sørensen som i forvejen sidder i bestyrelsen, er udpeget som ny kasserer.

11. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år:

- Liselotte Brogaard og Ronnie Hansen.

12. Valg af revisor for 1 år:

- Revisor/regnskabskontrollant: Peter Jensen.

13. Eventuelt:

Indkaldelse til næste generalforsamling:

Bestyrelsen indkalder til næste generalforsamling mindst 30 dage før afholdelse.

Dato samt tidspunkt kan kun besluttes af bestyrelsen.

Referat udarbejdet af: Simon L. Vestertjele D. 05-05-2025.